



# PÔLE MÉDICAL INTERCOMMUNAL

## Les Cèdres

**VOTRE PLACE DE MEDECIN  
VOUS ATTEND EN PROVENCE !**

communauté de communes



**RHÔNE LEZ  
PROVENCE**

Bollène • Lamotte-du-Rhône  
Lapalud • Mondragon • Mornas

# + LAISSEZ-VOUS ALLER, ON S'OCCUPE DE TOUT !

*Au cœur de la Provence, un écrin professionnel de qualité et fonctionnel vous attend. Vous n'avez plus qu'à vous l'approprier. Les équipes de Rhône Lez Provence sont à votre écoute pour vous accompagner.*



# 1

## 1. UN LOYER ATTRACTIF

**À partir de 350 € HT / mois**  
(avant abattement)

- ✓ Pas de frais d'agence
- ✓ Baux professionnels
- ✓ Partage de cabinet possible

**Charges mutualisées** (voir le point 2.)  
**480 € HT / mois** (avant abattement)

**Abattement :**

> Médecin généraliste 30 %

+

Possibilité d'aide à  
l'installation  
de 50 000 €  
(Agence Régionale  
de Santé)

# PÔLE MÉDICAL INTERCOMMUNAL

Les Cèdres

Un ensemble de 1500 m<sup>2</sup>



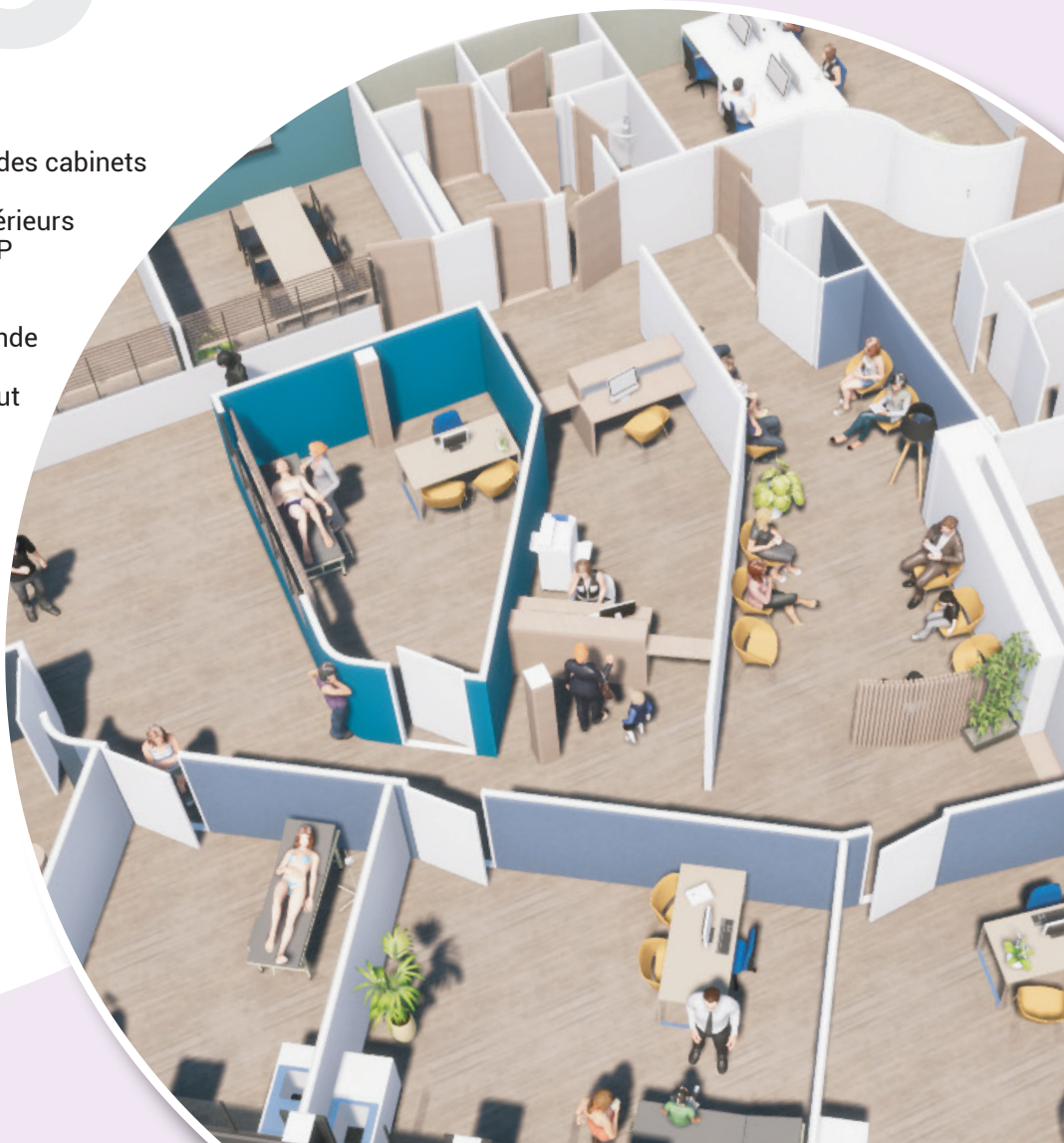
## 2. DES SERVICES "CLE EN MAIN"

### Forfait global d'assistance & d'usage

- ✓ Accompagnement personnalisé au démarrage
- ✓ Prestations d'accueil unique
- ✓ Secrétariat mutualisé
- ✓ Entretien des locaux
- ✓ Salle de repos / Cuisine
- ✓ Salle de réunion mutualisée
- ✓ Mise à disposition du logiciel du cabinet médical
- ✓ Grande flexibilité horaires

### 3. UN BATIMENT MODERNE & FONCTIONNEL AVEC DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- ✓ Isolation phonique des cabinets
- ✓ Aménagements intérieurs neufs et aux normes ERP
- ✓ Point d'eau aménageable sur demande
- ✓ Accès à internet haut débit
- ✓ Situation géographique en centre ville
- ✓ Un parking de 50 places à usage exclusif des professionnels de santé
- ✓ Stationnement libre pour la patientèle





**NATURE** : Mont Ventoux, Ardèche, Luberon, Baronnies provençales, Alpilles, Cévennes, Massif d'Uchaux, Dentelles de Montmirail,...

## + UN TERRITOIRE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

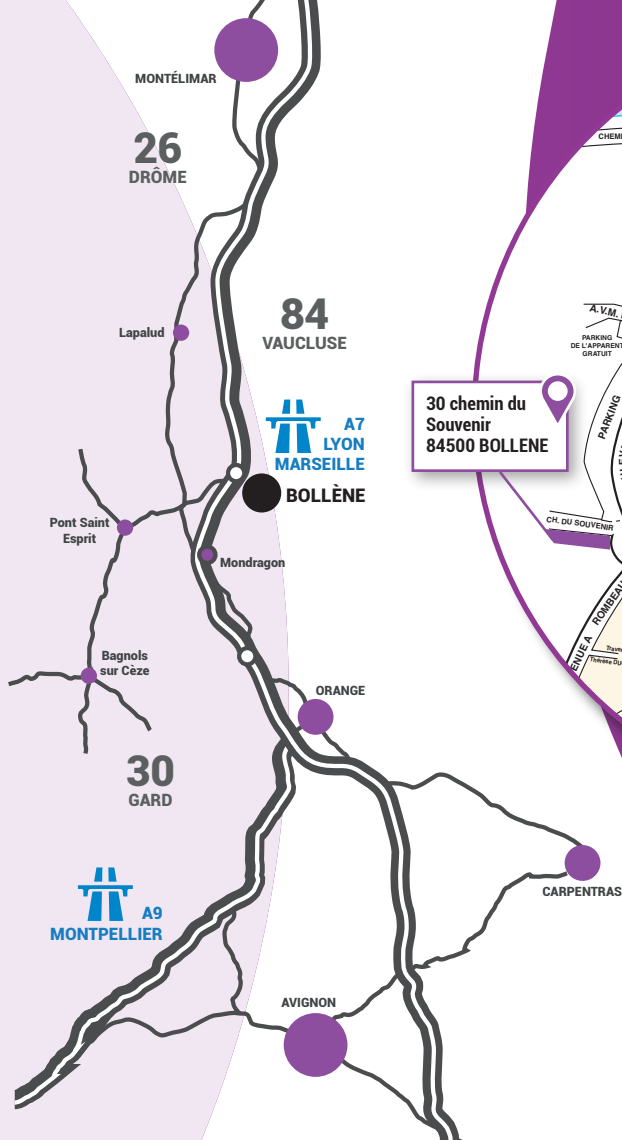
Véritable porte d'entrée de la région Provence Alpes Côte d'Azur, Rhône Lez Provence saura vous séduire par sa situation géographique privilégiée, son patrimoine d'une grande richesse, sa nature préservée, sa grande diversité d'activités de loisirs, son terroir et ses saveurs du sud. Tout, ici, est propice à la découverte, au dépaysement, à la détente ... et chaque membre de la famille y trouvera son bonheur !

**CULTURE** : le Festival d'Avignon, les Chorégies d'Orange, les marchés provençaux, les fêtes votives,...

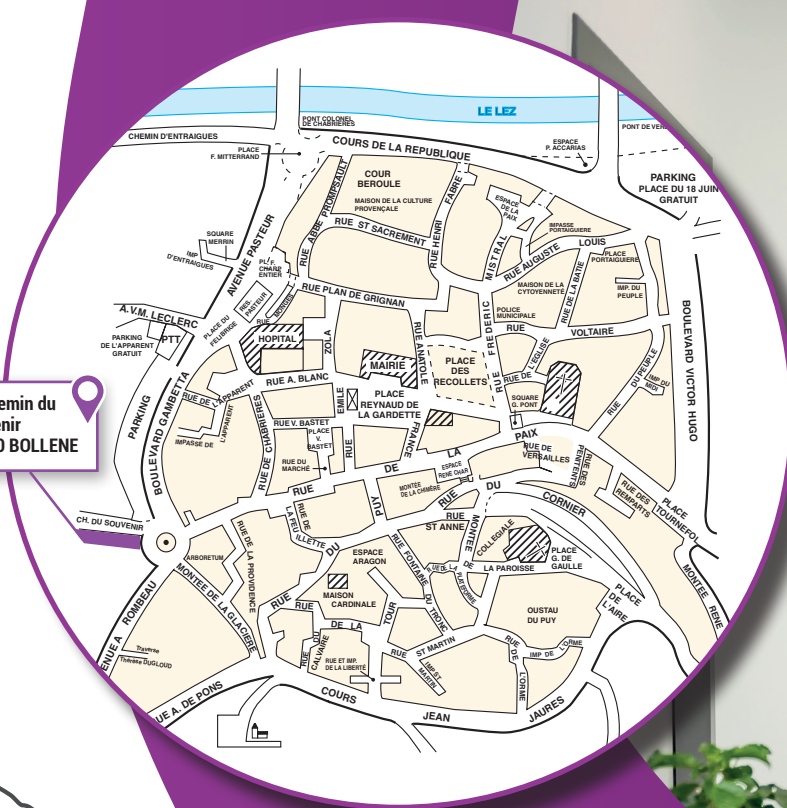
**PATRIMOINE** : les vignobles des Côtes du Rhône, les châteaux de la Drôme, le Pont du Gard, les sites archéologiques de Vaison la Romaine et d'Orange, la Forteresse de Mornas,...

**SPORT ET DÉTENTE** : baignade dans les lacs, randonnée dans le massif d'Uchaux, trail au Mont Ventoux, kayak dans les Gorges de l'Ardèche, vélo sur la Via Rhôna, à 1h de la mer, à 1h de la montagne,...





30 chemin du Souvenir  
84500 BOLLENE



Orange > 20 min.  
Avignon > 30 min.  
Marseille > 1h15 min.  
Montélimar > 30 min.  
Valence > 50 min.  
Lyon > 1h30



Orange > 10 min.  
Avignon > 30 min.  
Arles > 55 min.  
Pierrelatte > 10 min.  
Montélimar > 20 min.  
Valence > 45 min.

**VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ**

Le responsable du développement économique  
Communauté de communes Rhône Lez Provence  
1260 avenue Théodore Aubanel – 84500 BOLLENE  
Tél. 04.65.79.00.05 > [economie@cclrp.fr](mailto:economie@cclrp.fr)

**VOTRE PÔLE MÉDICAL INTERCOMMUNAL SUR :**  
[www.cclrp.fr](http://www.cclrp.fr)

